

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN („AGB“)

Der Erfüllung unserer Makleraufträge widmen wir uns mit Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§652 ff BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und unter Einhaltung der Standesregeln unseres Berufsstandes.

Unsere Angebote sind nur für den jeweiligen Empfänger bestimmt. Weitergabe ist nicht erlaubt und kann zu Schadensersatz führen. Der Empfänger dieses Angebotes behandelt alle Angaben vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende Indiskretion ein Dritter zum Vertragsabschluss mit einem von der Firma KPW Immobilien Gruppe nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe von 3 % vom Vertragswert zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer verpflichtet.

Ist die von uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger des Angebotes bereits bekannt, erklärt er dieses der KPW Immobilien Gruppe innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Makler nicht gegen sich gelten zu lassen.

Der Verkauf des Objektes wird von uns aufgrund eines Maklerauftrages vermittelt.

Kaufverhandlungen sind ausschließlich mit uns zu führen, da es Vertragsgrundlage zwischen Verkäufer und uns ist. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Weiterhin haben wir Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden.

An Maklerprovision zuzüglich der jeweils gültigen Mehrwertsteuer sind zu zahlen:

1. An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz und von Eigentumswohnungen, errechnet sich aus dem Kaufpreis sowie sämtlichen Nebenleistungen. Die Höhe der Provision ist dabei abhängig von der Höhe des Kaufpreises und berechnet sich wie folgt:
 - Kaufpreis bis EUR 1 Mio. 5,95 % inkl. 19% MwSt.,
 - Kaufpreis über EUR 1 Mio. bis EUR 3 Mio. 4,76 % inkl. 19% MwSt. und
 - Kaufpreis über EUR 3 Mio. 3,57 % inkl. 19% MwSt.
2. Vorkaufsrecht, berechnet vom Verkehrswert des Objektes 1 %.
3. Bei Vermietungen und Verpachtungen – soweit nichts anderes vereinbart ist – 2 Monatsmieten.

Die Maklerprovision ist verdient, fällig und zahlbar, wenn durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande gekommen ist. Dieser Anspruch besteht auch dann, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäftes ein Ersatzgeschäft zustande kommt (z. B. Anmietung anstelle Verkauf). Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich und uneingeschränkt tätig zu sein.

Unsere Angaben erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben uns vorbehalten.

KPW Immobilien Gruppe Unternehmersgesellschaft (haftungsbeschränkt)

Lintorfer Straße 9, 40878 Ratingen

Sitz der Gesellschaft: Düsseldorf

Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf HRB 81123.

Geschäftsführer: Kevin Kramm

UST-IdNr.: iDE815714502

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, KPW Immobilien Gruppe UG (haftungsbeschränkt), Lintorfer Straße 9, 40878 Ratingen (Tel.: 02102-305 99 11, E-Mail: immobilien@kpw-gruppe.de), mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

- KPW Immobilien Gruppe UG (haftungsbeschränkt), Lintorfer Straße 9, 40878 Ratingen.

(Tel.: 02102-305 99 11, E-Mail: immobilien@kpw-gruppe.de): – Name des/der Verbraucher(s)

-Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*)

abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden

Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*) – Anschrift des/der Verbraucher(s)

– Bestellt am (*)/ erhalten am (*)

– Unterschrift des/der Verbraucher(s)

– Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Erklärungen des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).

KPW Immobilien Gruppe UG (haftungsbeschränkt), Lintorfer Straße 9, 40878 Ratingen

(Tel.: 02102-305 99 11, E-Mail: immobilien@kpw-gruppe.de)

Ja Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).

Ja Nein

Ort, Datum und Unterschrift