

## Angaben zur Erstellung eines Kaufvertragsentwurfes

### **Verkäufer:**

Vorname:  
Nachname:  
Geburtsname:  
Geburtsdatum:  
Staatsangehörigkeit:  
Bei Ehegatten Güterstand:  
Anschrift:  
Kontonummer für Kaufpreis:  
Steuerliche Identifikationsnummer:  
Telefon:

### **Käufer:**

Vorname:  
Nachname:  
Geburtsname:  
Geburtsdatum:  
Staatsangehörigkeit:  
Bei Ehegatten Güterstand:  
Anschrift:  
Telefon:  
Steuerliche Identifikationsnummer:

Beteiligungsverhältnis für den Erwerb:  
je ½ Anteil, Alleineigentum, GbR, ausländischer Güterstand

**Grundbuchangaben:**

Amtsgericht:

Gemarkung:

Blattnummer:

Flur:

Flurstück:

Falls nicht vorhanden: Ort und Anschrift des Objektes

**Belastungen:**

Bestehende Belastungen sollen:

a) gelöscht werden:

b) übernommen werden:

Anschrift und Aktenzeichen der Gläubiger zur Anforderung der Löschungsunterlagen:

Löschungsunterlagen liegen vor:

a) ja

b) nein

**Verwalter:**

Anschrift, falls Verwalterzustimmung erforderlich ist (nur bei Wohnungseigentum):

**Kaufpreis:**

Höhe des Kaufpreises:

Davon betrifft das mitverkaufte Inventar oder Einbauküche (falls vorhanden):

**Kaufpreisfälligkeit:**

Termin der Kaufpreisfälligkeit ist vorgesehen für den:

**Miet- und Pachtverhältnisse:p**

- a) Objekt wird vom Verkäufer bewohnt
- b) Objekt ist vermietet, Mietverhältnis wird übernommen/nicht übernommen
- c) Objekt steht leer

**Besonderheiten:**

-mitverkaufte Gegenstände (Inventar, Küche oder ähnliches)

-Renovierungsklausel

-Verkäufer ist noch nicht Eigentümer

- a) wird Eigentümer durch beigefügten Vorvertrag
- b) wird Eigentümer durch Zwangsversteigerung (Zuschlagsbeschluss erforderlich)
- c) wird Eigentümer durch Erbschaft
- e) andere:

**Makler:**

Ist ein Makler vorhanden?

Maklerprovision?

Auftraggeber:

Datum, Unterschrift: