

# TAL-CAREE

DÜSSELDORF



## TAL-CAREE

Dieses einzigartige Entwicklungsgrundstück befindet sich in bester Lage von Düsseldorf, fußläufig nur ca. fünf Minuten von der Prachtmeile Königsallee entfernt.

Auf dem ca. 1.815 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich mehrere, bereits vollständig entmietete Bestandsbauten.

Nach aktueller Planung kann hier eine vermietbare Fläche von ca. 4.150 m<sup>2</sup> realisiert werden. Die KPW Gruppe ist bei diesem Vorhaben beratend und vermittelnd tätig.

### Key-Facts

- Projektentwicklung
- Grundstücksgröße ca. 1.850,00 m<sup>2</sup>
- Bodenrichtwerte i.H.v. ca. 3.200 EUR/m<sup>2</sup>
- Bebauung nach B-Plan
- projektierte vermietbare Fläche von ca. 4.150 m<sup>2</sup>
- 57 Wohneinheiten mit Tiefgarage
- Planungsentwürfe liegen vor
- Bauvoranfrage eingereicht

### Leistungen der KPW

- umfangreiche Marketingaktivitäten
- aktuell „Exklusivität“