

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN („AGB“)

Der Erfüllung unserer Vermittlungsverträge widmen wir uns mit Sorgfalt und in unparteilicher Wahrnehmung der Interessen unserer Auftraggeber. Unsere Tätigkeit erfolgt im Rahmen der §§652 ff BGB, der allgemein anerkannten kaufmännischen Grundsätze und unter Einhaltung der Standesregeln unseres Berufsstandes.

Unsere Angebote sind nur für den jeweiligen Empfänger bestimmt. Weitergabe ist nicht erlaubt und kann zu Schadensersatz führen. Der Empfänger dieses Angebotes behandelt alle Angaben vertraulich. Gelangt durch eine von ihm zu verantwortende In-diskretion ein Dritter zum Vertragsabschluss mit einem von der Firma KPW Immobilien Gruppe nachgewiesenen Anbieter, so ist der Empfänger zur Zahlung einer Entschädigung in Höhe von 3 % vom Vertragswert zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer verpflichtet.

Ist die von uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss des Vertrages dem Empfänger des Angebotes bereits bekannt, erklärt er dieses der KPW Immobilien GmbH innerhalb einer Frist von 5 Tagen und führt den Nachweis, woher seine Kenntnis stammt. Spätere Widersprüche braucht der Vermittler nicht gegen sich gelten zu lassen.

Der Verkauf des Objektes wird von uns aufgrund eines Vermittlungsauftrages vermittelt. Kaufverhandlungen sind ausschließlich mit uns zu führen, da es Vertragsgrundlage zwischen Verkäufer und uns ist. Wir haben Anspruch auf Anwesenheit bei Vertragsabschluss. Der Termin ist uns rechtzeitig mitzuteilen. Weiterhin haben wir Anspruch auf Erteilung einer Vertragsabschrift und aller sich darauf beziehenden Nebenabreden.

An Vermittlungsprovision zuzüglich der jeweils gültigen Mehrwertsteuer sind zu zahlen:

1. An- und Verkauf von Haus- und Grundbesitz und von Eigentumswohnungen, errechnet sich aus dem Kaufpreis sowie sämtlichen Nebenleistungen. Die Höhe der Provision ist dabei abhängig von der Höhe des Kaufpreises und berechnet sich wie folgt:
 - Kaufpreis bis EUR 1 Mio. 5,95 % inkl. 19 % MwSt.,
 - Kaufpreis über EUR 1 Mio. bis EUR 3 Mio. 4,76 % inkl. 19 % MwSt. und
 - Kaufpreis über EUR 3 Mio. 3,57 % inkl. 19 % MwSt.
2. Vorkaufsrecht, berechnet vom Verkehrswert des Objektes 1%.
3. Bei Vermietungen und Verpachtungen – soweit nichts anderes vereinbart ist – 2 Monatsmieten.

Die Vermittlungsprovision ist verdient, fällig und zahlbar, wenn durch unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit ein Vertrag zustande gekommen ist. Dieser Anspruch besteht auch dann, wenn anstelle des von uns angebotenen Geschäftes ein Ersatzgeschäft zustande kommt (z. B. Anmietung anstelle Verkauf). Wir sind berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich und uneingeschränkt tätig zu sein. Unsere Angaben erfolgen aufgrund der uns vom Auftraggeber erteilten Auskünfte; sie sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben uns vorbehalten.

KPW Immobilien GmbH
Heiligenhauser Straße 1-3, 40883 Ratingen
Sitz der Gesellschaft: Ratingen
Handelsregister: Amtsgericht Düsseldorf HRB 83725
Geschäftsführer: Mark Wirtz, Lukas Leyener
USt-IdNr.: DE320674345